

Informatie voor de huurder van een Habion-woning 2023

Inkomenseisen sociale huurwoning

Een sociale huurwoning heeft een kale huurprijs (zonder servicekosten) tot en met € 808,06.

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning van Habion mag het gezamenlijk huishoudinkomen van uzelf en uw partner (of huisgenoten) niet hoger zijn dan het maximum van € 44.035 (1-persoonshuishouden) en € 48.625 (meerpersoonshuishouden). Dit huishoudinkomen wordt elk jaar door de Belastingdienst vastgesteld aan de hand van uw belastingaangifte of op basis van de gegevens die de Belastingdienst ontvangt van uitkerende instanties.

Is uw verzamelinkomen hoger dan € 44.035 (1-persoonshuishouden) en € 48.625 (meerpersoonshuishouden)? Dan kunt u alleen een sociale huurwoning van Habion huren onder bepaalde voorwaarden. Bijvoorbeeld op basis van de regeling voor middeninkomens (tot € 48.625). Of u bent in het bezit van een zorgindicatie. Neem contact op met de verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

Voor vrije sector huurwoningen geldt geen maximum inkomen. Een vrije sector huurwoning heeft een kale huurprijs hoger dan € 808,06. Bij een vrije sector huurwoning geldt wel een minimum inkomen. Neem contact op met de verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

Passend toewijzen

De Rijksoverheid heeft regels opgesteld om ervoor te zorgen dat woningzoekenden een woning krijgen met een huur die past bij het inkomen. Ligt uw huishoudinkomen onder de € 25.475 (1-persoons) of € 34.575* (meer-persoons) dan mag de netto huurprijs (zonder servicekosten) niet hoger zijn dan € 647,19 (1- en 2 persoonshuishoudens) of € 693,60 (3- of meer persoonshuishoudens).

Wat betekenen de inkomenseisen en de regels voor Passend toewijzen voor u?

Huishouden	Huishoud-inkomen	Huur sociale huurwoningen Habion
1 persoon	≤ € 25.475	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 647,19
1 persoon AOW gerechtigd	≤ € 25.075	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 647,19 *
1 persoon	> € 25.475 en ≤ € 44.035	U kunt op alle woningen reageren
1 persoon AOW gerechtigd	> € 24.575 en ≤ € 44.035	U kunt op alle woningen reageren
1 persoon	> € 44.035	U kunt alleen reageren als u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie
1 persoon AOW gerechtigd	> € 44.035	U kunt alleen reageren als u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie
2 personen	≤ € 34.575	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 647,19
2 personen, oudste persoon AOW gerechtigd	≤ € 33.800	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 647,19 **

2 personen	> € 34.575 en ≤ € 48.625	U kunt op alle woningen reageren
2 personen, oudste persoon AOW gerechtigd	> € 33.800 en ≤ € 48.625	U kunt op alle woningen reageren
2 personen	> € 48.625	U kunt alleen reageren als één van u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie
2 personen, oudste persoon AOW gerechtigd	> € 48.625	U kunt alleen reageren als één van u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie
3 of meer personen	≤ € 34.575	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 693,60
3 of meer personen, oudste persoon AOW gerechtigd	≤ € 33.800	U kunt alleen reageren op woningen met een netto markthuurprijs onder € 693,60
3 of meer personen	> € 34.575 en ≤ € 48.625	U kunt op alle woningen reageren
3 of meer personen, oudste persoon AOW gerechtigd	> € 33.800 en ≤ € 48.625	U kunt op alle woningen reageren
3 of meer personen	> € 48.625	U kunt alleen reageren als één van u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie
3 of meer personen, oudste persoon AOW gerechtigd	> € 48.625	U kunt alleen reageren als één van u beschikt over een hiervoor geldige CIZ indicatie

* Indien u een aantoonbaar vermogen hebt van meer dan € 127.582 kunt u verzoeken om voor een duurdere woning in aanmerking te komen

** Indien u en uw fiscale partner een aantoonbaar vermogen hebben van meer dan € 161.329 kunt u verzoeken om voor een duurdere woning in aanmerking te komen

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie over inkomenseisen sociale huurwoningen op:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/sociale-huurwoning-voorwaarden>

Meer informatie over huurtoeslag leest u op de website van de belastingdienst. Let op, voor bepaalde doelgroepen gelden andere bedragen of regels. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Doe dan een proefberekening op www.toeslagen.nl.